

SESION ORDINARIA N°05/17
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA MARIA, CELEBRADA
CON FECHA MIERCOLES 02 DE FEBRERO DE 2017.-

Se inicia esta sesión a las 16:10 horas, con la participación del Sr. Alcalde Don Claudio Zurita Ibarra, quien preside el Concejo, la asistencia de los Sres. Concejales, Sra. Marisol Ponce Cisterna, don Danilo Arancibia Brante, don Eloy Ibacache González, Sra. María Cristina Meza Espinoza, Don José Grbic Bernal y don Boris Leiva Núñez, como Ministro de Fe, participa la Señorita Marybel Mancilla Vargas, Asistente Social, Secretaria Municipal Subrogante, participa también el Sr. Director Unidad de control Municipal, don Rodrigo Arellano León, participa en esta Sesión; la Sra. Paola Alvarez, Directora Regional de Integra, Sra. Alicia Alegría San Juan, Directora SECPLAC Municipal, se da comienzo a esta sesión teniendo la siguiente tabla:

TABLA

- 1.- Lectura Acta Anterior.
- 2.- Informaciones.
- 3.- Secplac
- 4.- Terreno (visita a proyectos en ejecución)
- 5.- Acuerdos

Sr. Alcalde, en nombre de Dios la Patria y la comunidad de Santa María, abre la presente sesión Ordinaria, dando comienzo con la lectura del acta.

1.- Lectura Acta Anterior.

Se da lectura al Acta de Sesión de fecha 01 de Febrero 2017, la que se aprueba sin observaciones.

2.- Informaciones.

Sr. Alcalde informa que hoy asistirá la Sra. Alicia Alegría, Secplac, quien informará estado de avance del plano regulador, para luego salir a terreno y ver las obras en ejecución, agrega que asistirá la Srta. Paola Álvarez, Directora Regional de la fundación Integra, para visitar junto a ella el Jardín Nicanor Parra de calle O'Higgins.

Sr. Alcalde informa que lo visitó el Sr. Gobernador don Eduardo León, además de visitar también a los regantes de jahuel, informando oficialmente la Declaración Hídrica, esto ayuda mucho para el proceso de adquirir más proyectos.

3.- Secplac

Sr. Alcalde deja la palabra a Sra. Alicia Directora Secplac, para que exponga el nuevo plan regulador, quien toma la palabra explicando los límites de los ejes que dividen la comuna, explica sectores de vivienda superficies prediales mínimas. Se analiza el terreno del comité de viviendas Los Alpes, indicando que este quedó dentro del radio urbano.

En cuanto al plano regulador indica que se sacaron las observaciones encontrándose actualmente en el Minvu en el área jurídica, para revisión hasta Marzo, ya que en periodo de vacaciones no se encuentran las personas titulares, luego pasa al Consejo Consultivo CORE y luego a Contraloría, la cual en este Organismo no tiene plazo y si no responden se da por aprobado, en su opinión dentro del año debería estar aprobado.

Respecto a viviendas se sugiere que hay que hacer viviendas con pago de dividendo, porque no se puede hacer solo vivienda social.

4.- Terreno (visita a proyectos en ejecución)

Sr. Alcalde saluda e invita a pasar a la sesión a la Sra., Paola Álvarez, Directora de Integra, quien saluda a todos los presentes, dirigiéndose posteriormente con el Sr. Alcalde y Señores Concejales, más el equipo de SECPLAC, a terreno para realizar visita a Jardín Nicanor Parra y luego encaminarse a las obras en ejecución

Señores Concejales, una vez habiendo visitado las obras en ejecución se integran nuevamente a la sesión, tomando la palabra Sr. Alcalde para hacer resumen de las obras visitadas, la cual se tiene una inversión aproximada de 10 mil millones de pesos en beneficio para la comunidad nombrando las siguientes obras:

- Construcción Jardín Infantil Nicanor Parra, con una construcción de mil metros cuadrados, con una inversión de 1.100 millones de pesos, obra que debería estar terminada a fines de febrero, para comenzar a funcionar en el mes de Abril.
- Remodelación total Estadio Municipal, con una inversión de 1.500 millones de pesos, es un proyecto espectacular al cual encuentra que está quedando muy grande.
- Construcción Sede Social Latorre, con una inversión de 50 millones de pesos, da su opinión que la encontró bastante chica pero comparando con las experiencias de otras sedes una vez construida cambia.
- Con respecto al proyecto de Conservación Escuela Jahuelito, da su opinión de que es un gran proyecto con una inversión de 147 millones la que contempla reposición completa de muros y cielo, cambio de puertas piso etc.
- Sr. Alcalde informa que se entregó la Medialuna al Club de Rodeo y ellos ya consiguieron recursos para colocar graderías en el sector que faltaba, eso tiene un costo de 5 millones de pesos, aclara que no es plata municipal, eso lo coordina el Club de Huasos.
- Sr. Alcalde informa que en Calle del Medio hay que tener cuidado a pesar que esta todo señalizado, hay un hoyo de una profundidad de al menos 20 metros, por lo que se debe tener precaución, aunque está bien señalizado, en cuanto a la inversión de este proyecto es cercano a los 2 mil millones de pesos.

- Bancoestado, con una inversión de 600 millones de pesos, no hay inversión municipal, solo gestión por parte del municipio.
- Construcción Jardín Infantil Junji Los Robles, por 500 millones de pesos, que actualmente está paralizado por quiebre de la empresa, hasta que se restablezca otra licitación.
- Construcción Cuerpo de Bomberos, Brigada Tocornal, con una inversión de 450 millones.
- Mejoramiento Cancha Las Cadenas, Santa María, con una inversión de 250 millones de pesos.
- Construcción Jardín El Pino, Junji por 500 millones de pesos.
- Construcción Club Pesca y Caza y tiro al Vuelo, con una inversión de 90 millones.
- Construcción Sede Padre Hurtado, con un inversión de 50 millones.
- Sr. Alcalde informa que se realizó proyecto por seguridad, por un monto de 20 millones de pesos para colocar más luminarias.
- Adquisición del limpia fosas, debería llegar en el mes de marzo, es una inversión de 100 millones de pesos, eso lo licita Gobierno Regional.
- Sr. Alcalde agrega que hay varios proyectos chicos, como implementos, extintores, cortadoras de pasto, orilladoras, etc., con una inversión de 30 millones de pesos.
- Camión multipropósito.
- Programa Pavimentos participativos, siendo aprobado Los Héroes quedando en lista de espera Iacobelli.
- Reductores de Velocidad con una inversión de 18 millones de pesos.
- Luminarias callejón Cordovino con una inversión de 15 millones de pesos.
- Construcción veredas San Fernando, con una inversión de 20 millones de pesos.
- Reparación Condominios Tres Carrera, con una inversión de 500 millones de pesos.
- Sr. Arancibia consulta si se van a seguir ejecutándose Lomos de Toro, porque los vecinos le han solicitado, para el sector de Lo Galdámez, Jahuelito y Mendocita.

- Sr. Alcalde responde que por ahora se ejecutaran solamente estos, pero las Juntas de Vecinos pueden hacer sus solicitudes y el municipio evaluará cada solicitud.
- Sr. Alcalde se refiere a inversión de comités de vivienda como son: doña Javiera por 800 millones, Amistad por 1000 millones y Valle Verde por 1500 millones.
- Al mencionar todos estos proyectos, Sr. Alcalde agrega que él se siente muy contento, orgulloso de tener tantos proyectos que van en beneficio de la comunidad, en su opinión pensaba que por la catástrofe del Sur se iba a disminuir o retardar los recursos.
- Sr. Alcalde agrega que hay que pensar en postular y mejorar las sedes más antiguas cambiar las de madera y postular sedes para calle O'Higgins, El Maitén, el Barón y Esquina Colorada.
- Sr. Arancibia, consulta por la sede de Roberto Huerta si esta puede ampliarse, además informa de robo que hubo en la población, no quedando registro por la gran cantidad de ramas que dificulta la captación de las cámaras.
- Sr. Alcalde agrega que hay que ver el estado de título de Dominio de dicha sede, en cuanto a las cámaras se va a tener que despejar o buscar alternativa de una mejor instalación para visualizar registro de estas y la ubicación de la central hacerla donde se tenga vigilancia constante.
- Sra. Cristina recuerda sobre información que entregó la Señorita Verónica Medina que tiene plazo hasta el 19 de Febrero.

Sr. Alcalde les recuerda que la próxima sesión se realizara el día 28 de febrero del presente.

5.- Acuerdos

Sesión sin acuerdos.

Finaliza la sesión a las 18:00 hrs.