

SESION ORDINARIA N°09/17
DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA MARIA, CELEBRADA
CON FECHA MIERCOLES 22 DE MARZO DE 2017.-

Se inicia esta sesión a las 16,24 horas, con la participación del Sr. Alcalde Don Claudio Zurita Ibarra, quien preside el Concejo, la asistencia de los Sres. Concejales, Sra. Marisol Ponce Cisterna, Sr. Danilo Arancibia Brante, Sr. Eloy Ibacache González, Sra. María Cristina Meza Espinoza, Sr. José Grbic Bernal y Sr. Boris Leiva Núñez. Como Ministro de Fe, participa el Sr. Luis Basaul Craviolatti, Asistente Social, Secretario Municipal. Asiste también el Sr. Rodrigo Arellano León, Director Unidad de Control Municipal. En esta oportunidad asiste el Sr. Rafael Sotolichio Bauer, Secplac, teniendo la siguiente tabla;

TABLA

- 1.- Lectura Acta Anterior.
- 2.- Informaciones.
- 3.- Dieta Concejales
- 4.- Capacitación Concejo
- 5.- Varios
- 6.- Acuerdos

Sr. Alcalde, en nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Santa María, abre la presente sesión Ordinaria.

1.- Lectura Acta Anterior.

Se da lectura al Acta anterior de fecha 15 de marzo del año en curso, la cual presentados observaciones, la primera por parte del Concejal Sr. Eloy Ibacache, quien por el tema de envío de recursos por el Consejo Comunal de Seguridad, señala que él dijo, de acuerdo a la cantidad de gente de la comuna. La segunda observación la efectúa la Concejal Sra. María Cristina Meza, quien indica que el Alcalde asistió a reunión de Casa de Estudios, no a la Casa de Estudios. Con estas dos observaciones se aprueba el Acta.

2.- Informaciones

Sr. Alcalde, informa que el día jueves asistió a reunión con algunos Seremis a la ciudad de Valparaíso, por el avance de algunos Proyectos, los que se encuentran en buen camino, con la Directora de Sernatur por el tema de la propiedad del terreno de la Piscina, se comprometió personalmente hacer las gestiones que faltan. Agrega que fueron aprobados los Proyectos de Sedes

Comunitarias, se conversó en SERVIU por el tema de Viviendas. También informa que la Srta. Asistente Social encargada de las Casas de Estudios de Valparaíso, sostuvo conversación con los jóvenes encontrándolos muy contentos, la mitad de los jóvenes son nuevos y hoy existen alrededor de 15 que estudian gratis, por lo que no debiera presentarse problemas de pago este año. Los jóvenes se encuentran motivados.

Respecto al Remate, señala que aún no hay una cuenta exacta, ya que el Martillero no ha entregado el Informe, finalizará el día jueves, por lo que este día lo entregará. Agrega que en general fue bien realizado.

Se refiere a la renuncia oficial realizada por la Sra. Alicia Alegría al cargo de Secplac, ha regresado Rafael Sottolichio, por lo que ha asumido en el cargo.

Se refiere a reuniones que ha realizado con el Club Pesca y Caza, ya que la construcción de su Sede se encuentra bastante adelantada, se conversará la situación de un vecino que se tomó unos mts.

En cuanto al tema de Viviendas, se efectuó reunión con el Gobernador el día martes 21 por el tema de condominios de Tres Carreras, agrega que se cambiarán los techos, las escalas y quedará hermético. Habrá reunión con los Comités para solicitarles que decidan qué color desean para pintar, de manera que se dé más vida al lugar, la Empresa pintará de acuerdo al color que ellos decidan. Agrega que es un Proyecto generoso y con mucha gente trabajando, ocupándose mano de obra de la comuna, agrega que el próximo año se postulará a ampliación.

Seguidamente felicita al Sr. Secretario Municipal, don Luis Basaul, por el trabajo realizado con las organizaciones postulantes a Paneles Solares. El día martes se efectuó la entrega de Subsidios por este tema en San Felipe, y Santa María fue la comuna que tuvo mayor participación. La gente estaba contenta y agradece públicamente el apoyo del dirigente José Antonio Castro, quien colaboró para el traslado de sus vecinos de Población Santa María.

Sr. Secretario Municipal, indica que esto se produce porque el municipio es una entidad Patrocinante, es EGIS, luego debe la gente reunirse con la Empresa para ver cómo se hará el proyecto.

Se refiere también a reunión que sostuvo con el Centro de Padres y Apoderados de la Escuela La Higuera, tratándose el tema de las palomas, explica lo que ha sucedido con el piso y el daño que provoca en los niños.

Sra. Ma. Cristina, consulta si se ha contratado a alguien para fumigar.

Sr. Arancibia, entrega un dato que extermina las palomas.

Sr. Alcalde, señala que se buscará la mejor alternativa para sacarlas y en lo posible no matarlas.

Sra. Marisol, respecto al piso de la Escuela La Higuera, señala que se lavó con la ayuda del Cuerpo de Bomberos.

Sr. Alcalde, se refiere a la conversación sostenida con el nuevo Superintendente Sr. Claudio Cortes, sobre la situación que se vive en forma interna con la directiva, ya que con la renuncia del anterior Superintendente aún no permite efectuar movimiento de fondos, por las firmas. Se refiere a lo que se ha recaudado en la chaya y el aporte que entrega la Municipalidad y aún no logran cubrir sus necesidades. Agrega que estudiará el tema de la chaya.

Luego se refiere a reunión sostenida con la Empresa Constructora San Esteban, en la cual se señaló que el día viernes 31 de marzo a las 13,00 hrs. se instala la 1era piedra, señala que él solicitó que se atrasara un poco a las 15,00 hrs. por el regreso de él y los Sres. Concejales de la Capacitación pero no se pudo. El Comité La Esperanza se encuentra para postular en el mes de mayo del año en curso, y se solicitó que el fin de semana se saquen los espinos.

Sr. Ibacache, señala que se debe sacar los troncos.

Sr. Arancibia, consulta por el cierre que hace la empresa, indica el Sr. Alcalde que ya se está cerrando.

Sr. Alcalde aclara el tema de la compra que realizó la gente en este lugar, siendo una casa esquina, se les informó por parte del municipio que no construyeran ahí, se les colocó un ITO. Se comenta...

Respecto al Comité La Amistad se trabaja para que en el mes de Abril se comience a construir. Agrega que la gente está molesta pero esto es el DS 10 que no se ha hecho en Chile, ya que es más plata (900 a 1200 UF). El Comité El Mirador pasa por la misma situación que el Comité Esperanza, deben postular para el próximo llamado después de mayo del año en curso, siendo la idea que queden los dos Comités presentados. En cuanto al Comité Valle Verde señala que se está claro con la directiva y socios, se cambió totalmente el Proyecto, siendo la idea que su financiamiento se haga efectivo antes de mes de junio del año en curso. Respecto a Comités creados por fuera como Los Lemus, Solteros, calle Córdova y El Pino, comprarán las hectáreas que queda de Valle Verde porque se encuentra urbanizado.

Agrega que él como sugerencia le indica a la gente que postule a Subsidio directamente a casas nuevas o usadas, sistema más rápido y se postula todo el año. Se refiere a otra Empresa que trabaja con viviendas de distinto tipo y más mts.2 con otra plusvalía.

Sr. Alcalde, continúa informando y recuerda la inauguración del Banco Estado de la comuna para el día jueves 23 de marzo del año en curso, a las 16,00 hrs. también se encuentra la actividad de la inauguración del Tranque El Salero que se efectuará el día viernes 24 de marzo, a las 12,00 hrs.

En otro tema, el Sr. Alcalde entrega carta enviada por el Presidente del Club de Rodeo Santa María de Aconcagua, mediante el cual a nombre del Club de Huasos solicita apoyo económico consistente en \$ 300.000.- para financiar parte de los gastos que se requieren para asistir a la Final Nacional de Rodeo de la Federación Nacional de Clubes de Huasos y Rodeos de Chile, la cual se llevará cabo los días 23, 24, 25, y 26 del presente mes en la Medialuna Alto de Chocalan en Melipilla. En la misma carta se invita al Sr. Alcalde y Concejales a participar en dicho evento. Sr. Alcalde solicita acuerdo del Concejo Municipal para dicho aporte. También solicita acuerdo del Concejo para aprobar un aporte de \$ 2.000.000.- para el Cuerpo de Bomberos de Santa María, quienes por intermedio de su nuevo Superintendente don Claudio Cortes, han enviado una carta en la cual solicitan aporte del municipio para la compra de equipos de protección personal para los bomberos. Y por último solicita el Acuerdo del Concejo Municipal para entregar una subvención de \$ 700.000.- al Club Deportivo Estrella Roja de Santa María.

El H. Concejo Municipal, acuerda aprobar estas tres peticiones.

Luego el Sr. Alcalde se refiere al Club Deportivo Unión Jahuel.

3.- Dieta Concejales

Sr. Director Unidad de Control Municipal, entrega un documento a los Sres. Concejales (Actual Ley sobre impuesto a la Renta– Art. 42°, art. 43°, N° 1, art. 47°, art. 54 N° 3-ley N° 18.695 – circular N° 7 de 1993, e indica que a raíz de una consulta efectuada por un Concejal y a las averiguaciones efectuadas en Contraloría, quienes consultan al Servicio de Impuestos Internos, se señala cual es la forma de pagar la dieta a los Concejales. Esto consiste en que la Municipalidad debe descontar los impuestos correspondientes, situación que se comenzará a aplicar a contar del mes de marzo del año en curso. Se entrega una hoja con el cálculo correspondiente, a modo de ejemplo el mes de febrero del año en curso que indica un impuesto único determinado mensual que varía entre un mes y otro.

Sra. Marisol, indica que ella en forma personal lo estuvo haciendo así y su previsión lo hace en forma voluntaria. Agrega que ella fue la que consultó sobre este tema.

Continúa indicando el Sr. Director de Control, que el Concejal que tenga más de un ingreso, debe hacer la declaración de Rentas en el mes de Abril.

Sr. Alcalde agrega que es bueno que se vean estos temas, porque las leyes van cambiando y cualquier duda que se presente pueden hacerla al Sr. Director de Control o al Asesor Jurídico municipal.

4.- Capacitación Concejo Municipal

Ingresa la Sra. Encargada de Adquisiciones, quien señala que se encuentran listas las reservaciones en el Hotel O'Higgins, con 4 habitaciones, los cheques se encuentran tramitados en la dirección de Finanzas, donde deben retirarse.

Sr. Alcalde, entrega el Programa del XIII Congreso Nacional de Municipalidades, a efectuarse los días 29, 30 y 31 de marzo del año 2017, agrega que se ha previsto viajar desde el municipio a las 13,00 hrs. del día miércoles 29 de marzo y propone que el regreso sea alrededor de las 12,00 del día viernes 31, de manera que se alcance a participar en la ceremonia de primera piedra Comité Javiera Carrera, fijada para las 13.00 hrs. de este mismo día. Sres. Concejales aprueban esta proposición.

5.- Varios

Sr. Director de Control, se refiere a una Solicitud enviada por la Sra. Ester Araya, para que el Concejo Municipal, la autorice como puesto ambulante la venta de sopaipillas, empanadas y jugos naturales los días viernes y sábados de cada mes. Esta Solicitud la hace el Servicio de Salud como requerimiento para entregar su Autorización.

Luego de analizar la solicitud se acuerda aprobar esta Solicitud para que funcione y después se verá el lugar.

En otro tema el Sr. Director de Control informa que se han efectuado mediciones en la Posta de Santa Filomena y hay problemas con la electricidad, se recibe un voltaje menor a 220 lo que perjudica el funcionamiento de los equipos eléctricos, razón por la cual es necesario comprar un Estabilizador de Corriente por compra directa, ya que es de urgente necesidad. Se estima un gasto de M\$ 1.000.-

Ante esta urgencia el Concejo Municipal aprueba esta compra directa.

Posteriormente ingresa a la sesión el Sr. Secplac, don Rafael Sottolichio, quien se presenta y saluda al Concejo Municipal, señala que existen varios acuerdos que es necesario el Concejo apruebe, el primero corresponde a un Fondo PMU-IRAL Mejoramiento Urbano, utilizados para el Proyecto Iluminación Estadio La Higuera, por un valor de \$ 28.273.000.- El segundo Proyecto postulado al Programa de Mejoramiento Espacios Públicos del MINVU 2017-2018, Mejoramiento Avda. Latorre. Que consiste en la Operación y Mantenimiento de las Obras y efectuar un aporte del 1% del valor total de la ejecución. Por último señala que hoy el Sr. Alcalde firmó un Convenio suscrito con el SERVIU V Región, por el Programa Pavimentos Participativos de los pasajes y calles de Tres Carrera, Javiera Carrera, Los Avellanos entre otros,

para ello es necesario comprometer el aporte municipal de obras adicionales y obras del Programa de Pavimentación Participativa correspondientes al 26° Llamado, por un costo de \$ 323.757.000.-

El H. Concejo Municipal acuerda aprobar estos aportes.

Sra. Ma. Cristina, consulta por Programas Pavimentos Participativos para otras Villas.

Sr. Secplac, le indica que la prioridad es donde no hay pavimento.

Posteriormente ingresa Guillermo Villalón, quien entrega un documento con tres opciones para elegir el equipo Notebook.

Se consulta por el problema del teléfono, señala el Sr. Alcalde que se está viendo la situación y si no cambia se estudiará el cambio a Movistar. Se esperará un mes.

Respecto a la conveniencia, Guillermo señala que la última de las 3 opciones es la mejor. Todos los Sres. Concejales están de acuerdo, faltando el Tablet solicitado por la Concejal Sra. Ma. Cristina, asignándole a Guillermo su elección.

Sr. Ibacache, se refiere a los vecinos de Villa El Olimpo, quienes solicitan máquinas de ejercicios. Informa que la acequia que cruza frente al cementerio desprende mal olor, señala que la Sra. Ana Aravena, solicita “que la municipalidad limpie la acequia”, además conversar con el tomero para que abra la compuerta.

Sr. Alcalde señala que se podría construir un pozo grande comunitario ya que es antihigiénico, agrega que conversará con la Presidenta para ver cuantas casas existen. Tomará contacto con el tomero Sr. Luis Collao.

Continúa el Sr. Ibacache señalando que es necesario que en el pasaje de atrás de la Biblioteca se deposite gravilla, porque se levanta tierra y con la lluvia se acumula barro.

Sr. Alcalde, entrega a los Sres. Concejales las invitaciones de la Inauguración del Tranque El Salero. Indica que se dispondrá vehículo.

Sr. Arancibia, señala que desea ocupar el día 08 de abril el Gimnasio Municipal para efectuar una actividad para ayudar a la Sra. Rosa Morales (mamá de Aldo).

Sra. Ma. Cristina, indica que ella también lo había solicitado para el mismo día, pero el encargado no le ha dado respuesta. La actividad que ella realizará es para ayudar a la familia Ahumada. Se ponen de acuerdo corriéndose los dos de fecha quedando pendiente y darán aviso al municipio.

Sr. Ibacache, consulta si el municipio ha limpiado el estero desde la puntilla Las Salinas hacia arriba.

Sr. Alcalde, le da respuesta positiva y señala que hasta la mitad. Recuerda que a Vialidad le corresponde este trabajo, el municipio lo realiza por preocupación por sus vecinos.

En otro tema, el Sr. Alcalde informa del fallecimiento de Luis Le Roy Campos, sus funerales serán mañana jueves 23 de marzo a las 15,00 hrs. Se informa que Gerardo Figueroa se encuentra complicado de salud.

Sr. Arancibia, informa de recuperabilidad de Nicolás Segura, debido a la atención de una Naturoterapia, que atiende en casa de su suegro, solicita la posibilidad de prestarle una camilla.

Posteriormente ingresa el Sr. Jefe de Operación y Mantenición, quien saluda al Concejo Municipal.

Sr. Alcalde, encarga el tema de los espejos a Guillermo Villalón. Estos estarían ubicados en Mendocita, Ignacio Carrera Pinto con calle Latorre y Montenegrino.

Sra. Marisol, agradece al Sr. Jefe de Mantenición y Operación su apoyo en las tareas que ella ha solicitado, las cuales se han realizado.

Sr. Ibacache, se refiere a caso de persona enferma (Fany Ayala) de Villa Los Olivos, por quien se efectuará una “Pichanga”, reuniendo fondos para el tratamiento de su enfermedad. Solicita regar la medialuna Almendral.

Sr. Alcalde, encarga a Sr. Riquelme para que tome contacto con la familia y se realice este apoyo.

Sr. Ibacache, solicita la revisión de una luminaria apagada lado del puente La Capilla. También sugiere cambiar la banca.

Sra. Ma. Cristina, solicita al Sr. Alcalde que a través de su programa radial, pida a los vecinos que no acumulen basuras en el frente de sus casas, especialmente en sectores rurales.

- Solicita mejor iluminación fuera de la escuela Santa Filomena.
- Indica que vecinos de Villa Los Aromos, se encuentran indignados por la reja instalada por la familia Torrales, hay una denuncia en la Dirección de Obras. Al respecto el Sr. Alcalde informa que él conversó con la familia, fue atendida junto a la Asistente Social, uno de sus hijos se encuentra hospitalizado en Putaendo y se les ha solicitado que se cambien de domicilio, la Sra. hoy se encuentra buscando donde irse.
- Consulta por resalto (lomo de toro) quien los diseña? Porque en la salida a Chorrillos que es curva no sabe si está correcto el lugar.
- Informa que los resaltos (lomos de toro) de Santa Filomena, se salieron los reflectores (gatitos).
- Indica que se ha solicitado la construcción de un resalto (lomo de toro) en calle Irrázaval frente al almacén Lily, esto es necesario por la salida de los niños del Colegio que se encuentra cerca.

Sr. Arancibia, felicita al Sr. Jefe de Operación y Mantenimiento, por su trabajo y apoyo. Luego solicita el pintado de un paso de cebra en Paradero lado Frutexport.

Sr. Alcalde, le encarga al Sr. Jefe de Operación y Mantenimiento, la instalación de una reja en colegio Santa María de Aconcagua.

Continúa el Sr. Arancibia, y solicita pintado de paso de cebra en el paradero frente a población Roberto Huerta.

Informa que en el estero, frente a la propiedad de Julio Gómez, se cayó un sauce, y cayó encima de uno de sus vehículos. Sr. Ibaceta (Rulo) facilitaría la motosierra pero falta gente. Sr. Alcalde señala que será cortado.

También indica que dos vecinos de La Higuera y Santa Filomena, solicitan máquina para la calle Las Golondrina, agrega que el municipio envió la maquina pero no le cabe la casa, ya que existe un zanjón, solicita ver la factibilidad técnica. Señala que el vecino Juan Ramirez desea hacer un pozo para regar árboles.

Sr. Alcalde indica que para los casos del uso de la máquina para sitios en Jahuel, se está solicitando la documentación de la propiedad.

Por último el Sr. Arancibia solicita equipar de vestuario y calzado de seguridad al personal que trabaja en la recolección del aseo domiciliario. Agrega que él consulto a los funcionarios quienes le respondieron que no tenían.

Sr. Jefe de Operación y Mantenimiento, señala que tienen vestuario pero no lo usan, deberá obligarse.

Sr. Grbic, reitera su petición de limpiar acequia que viene de San Fernando por dentro. Sr. Alcalde queda de verlo, y agrega el tema de las acequias que se han achicado, lo que produce también desbordes.

Sr. Alcalde señala que a través de su programa radial recomendará a los vecinos la limpieza de acequias que cruzan sus propiedades, y revisar los techos, por las próximas lluvias

Sra. Marisol, se refiere a la canalización del estero que se ubica en Villa Los Olivos. Al respecto el Sr. Alcalde señala que conversará con la Empresa que solicitó permiso para sacar áridos, también agilizará el proyecto de construcción de gaviones en la pasarela.

Sra. Marisol, informa de otra familia que se instaló a vivir en orillas del estero. Al respecto el Sr. Alcalde indica que se asistirá a terreno junto al Sr. Director de Control y de Obras.

Recuerda la misma Concejal la reunión con la Junta de Vecinos Villa Los Olivos, por el tema del transformador.

Sr. Ibacache, se refiere a una información que le habría llegado respecto a que la Comunidad de Campos Jahuel estaría entregando documentos y la Junta de Vecinos de Las Cabras también (que es pagado).???

Por su parte el Sr. Alcalde indica que se trabaja en tres temas, 1.- es cambiar las cañerías (son de rocali), 2.- Postación y 3.- Pavimentar.

Sr. Ibacache, solicita recuperar el área verde, se está construyendo un galpón por el Programa FOSIS frente a la propiedad de Patricio Adasme en Las Cabras, pero la entrada se hizo desde el comienzo, interviniéndose la calle. Solicita también extraer basura de ese lugar.

Sr. Grbic, solicita las veredas de calle O'Higgins.

6.- Acuerdos

- El H. Concejo Municipal de acuerdo a la Solicitud efectuada por el Club de Huasos Santa María de Aconcagua, acuerda aprobar una Subvención de \$ 300.000.- para financiar parte de los gastos que requieren para asistir a la Final Nacional de Rodeo de la Federación Nacional de Clubes de Huasos y Rodeos de Chile, a efectuarse en la ciudad de Melipilla.

- El H. Concejo Municipal de acuerdo a la necesidad de Emergencia de equipos de protección personal, , para los voluntarios del Cuerpo de Bomberos de Santa María, acuerda aprobar una Subvención especial de M\$ 2.000.- (dos millones de pesos).

- El H. Concejo Municipal de acuerdo a la Solicitud efectuada por el Club Deportivo "Estrella Roja" acuerda aprobar la entrega de una Subvención especial de \$ 700.000.- (setecientos mil pesos)

- El H. Concejo Municipal de acuerdo a la presentación efectuada por Secplac y conforme a Convenio suscrito entre SERVIU V Región y la Municipalidad de Santa María, aprueba comprometer el Aporte Municipal para Obras Adicionales y Obras del Programa de Pavimentación Participativa correspondiente al 26° Llamado, por un costo total de \$ 323.757.000.- distribuidos de acuerdo a la presentación efectuada.

- El H. Concejo Municipal de acuerdo a la presentación efectuada por Secplac, aprueban acordar que los Fondos destinados al PMU-IRAL serán utilizados para el Proyecto "Mejoramiento Luminarias Estadio La Higuera por un monto de M\$ 28.273.- (veintiocho millones, doscientos setenta y tres pesos)

- El H. Concejo Municipal de acuerdo a la presentación efectuada por Secplac, en virtud a la postulación del Proyecto Mejoramiento Avenida Latorre,

del Programa Espacios Públicos año 2017-2018, la Operación y Mantenimiento de las obras, y efectuar un aporte de 1% del valor total de la ejecución.

- El H. Concejo Municipal en conformidad a la solicitud realizada por la Directora del Departamento de Salud Municipal, acuerda autorizar la compra directa por urgencia de Estabilizador de Corriente para la Posta de Santa Filomena, dado que se recibe un voltaje menor a 220, lo que perjudica el funcionamiento de equipos eléctricos. El gasto estimado asciende a \$ 800.000.-

- El H. Concejo Municipal, en conformidad a la solicitud presentada por la Sra. Ester Araya, acuerda autorizarla para que funciones con un puesto ambulante, para venta de sopaipillas, empanadas y jugos naturales, los días viernes y sábados de cada mes y el lugar se dispondrá más adelante.

Sn otro punto que tratar, finaliza la sesión a las 19,10 hrs.