

Trámites y requisitos Dirección de Obras

Año	Mes	Descripción del servicio	Requisitos y antecedentes	Trámites a realizar o etapas	Valor	Lugar donde se realiza	Horario
2018	Enero	Aprobación Anteproyecto de Edificación Para Obra Nueva, Ampliación mayor de 100 mts², Alteración, Reparación, Reconstrucción	Dirigido: a los propietarios de predios o promitentes compradores, que requieren obtener la aprobación de las condiciones técnico urbanísticas y de uso de suelo, previo a la tramitación de un Permiso de Edificación. Requisitos: Los señalados en el Artículo 5.1.5. de la O.G.U.C. y Solicitud, Formulario 2.1. MINVU (S.A.P.- 5.1.5.).	El interesado deberá acercarse con los documentos requeridos a la Dirección de Obras Municipales, de lunes a viernes en horario de oficina.	Valor señalado en el artículo 130°, de la LGUC. Punto 2.- 1,5% del presupuesto	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Informes Previos completo. Señala las condiciones y limitantes que la normativa urbanística exige en el predio o terreno	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	0,07 UTM	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Lineas de cierre y edificación. Establece regular la línea de cierre y de edificación de la propiedad-	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de No expropiación. Establece que la propiedad no esta afecta a expropiación por parte de la municipalidad	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Numeración. Certificado de numeración de un predio emplazado en zona urbana o rural de la comuna	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera.	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Vivienda Inhabitable. Certificado que indica si la vivienda posee calidad de inhabitable de acuerdo a revisión técnica a las condiciones mínimas de habitabilidad.	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera.	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de recepción final de obra. Certificado que da fiel aprobación de las obras construidas por parte de la DOM.	Dirigido: a quienes hayan terminado una construcción. Requisitos: Solicitud descargada de la página oficinas del Minvu (C.R.D.U. * 3.4.1.-3.4.3.) ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar un expediente que incluya la solicitud, antecedentes y planos, según corresponda.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Urbanización	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30
2018	Enero	Certificado de Vivienda Social. Se entrega un certificado que avala a la vivienda como vivienda Social	Dirigido a: Toda persona natural o jurídica que lo requiera Requisito: Que la vivienda cumpla con lo especificado en el artículo 6.1.2 de la OGUC	El solicitante deberá acudir a la dirección de obras, de lunes a viernes en horario de oficina y presentar la solicitud. Se requiere La dirección, el rol de la propiedad nombre de propietario y la contacto.	1 cuota de ahorro de la vivienda	DOM, I. Municipalidad de Santa María Edificio Consistorial , de Lunes a Viernes en horario de oficina, 34-2595323	Lunes a jueves, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 16:00. viernes, mañana 8:30 a 12:45 tarde 14:00 a 15:30